

НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫЕ КРЕДИТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

| БАНК | КРЕДИТ | СРОК | СТАВКА, % | ОБЪЕМ | НАЧ. ВЗНОС | КРИТЕРИИ УДОРОЖАНИЯ | ОБЯЗАТ. СТРАХОВАНИЕ | ДОП. УСЛОВИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА МИН. СТАВКУ | ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ | САНКЦИИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТУ |
|----------------|---|---------------------|-----------|----------------------------|------------|---|---|---|--|--|
| Альфа-Банк | Готовое жилье | 207 мес. | 9,48 | | 20% | +0,7% – по 2 документам +0,5% – заемщик Bussnes +0,5% – приобретение жилого дома +0,25% – приобретение таунхауса +2% – невыполнение условий о полном страховании рисков | Страхование объекта недвижимости | –0,2% за быстрый выход на сделку –0,3% – квартира больше 65 кв. м –0,3% – сумма кредита более 3 млн рублей –0,3% – зарплатные клиенты | Возраст от 21 до 60 лет жен. и до 65 лет муж. на дату полного погашения кредита. Трудовой стаж не менее 1 года за последние 5 лет. Стаж на последнем месте не менее 4 мес. | 0,1% в год от суммы просроч. платежа |
| ВТБ | Ипотечный кредит | 15 лет | 9,3 | 1,7 млн руб. | 10% | Отсутствие страхования жизни | Имущество | 8,9% (акция «Больше метров – меньше ставка») | Возраст от 21 года | 0,06% |
| ОТКРЫТИЕ | Рефинансирование | От 5 до 30 лет | От 8,7 | | От 10% | Плюс 2% на дозалоговый период. Отказ страховать риск утраты недвижимости, жизни и трудоспособности | Риск утраты и повреждения квартиры | Срок кредита 5 лет. Коэфф. кредит/зalog от 20% до 50%. 2-НДФЛ. Страхование жизни, потери трудоспособности, титула | Возраст от 18 до 65 лет. Стаж на последнем месте работы – от 3 мес. 2-НДФЛ | Пени в размере ключевой ставки ЦБ на день заключения кредитного договора |
| Райффайзенбанк | Рефинансирование ипотеки сторонних банков | От 1 года до 30 лет | 9,5 | | Нет | Нет | Есть | Подача заявки от партнеров банка – ставка 9,25% | Возраст от 21 года, офиц. трудоустройство, стаж на последнем месте работы – от 6 мес. (при общем стаже менее 2 лет), и от 3 месяцев (при стаже более 2 лет) | 0,06% |
| РосЕвроБанк | Квартира. Новая квартира | От 1 года до 20 лет | От 7,6 | От 500 тыс. до 20 млн руб. | От 15% | +1 п.п. при отказе от титульного страхования +2 п.п. – отказ от личного страхования +2 п.п. – отказ от страхования имущва | Нет | Участник зарплатного проекта, разовый платеж в размере 4% от суммы кредита | Возраст от 23 до 65 лет, стаж от 4 месяцев | Пени в размере ключевой ставки ЦБ на день заключения кредитного договора |
| Сбербанк | Приобретение готового жилья на вторичном рынке недвижимости | До 30 лет | От 8,6 | От 300 тыс. руб. | От 15% | | Страхование приобретаемого объекта недвижимости | Страхование жизни и здоровья минус 1 п.п. к ставке. Сервис электронной регистрации сделки: минус 0,1%. Выбор объекта на сайте Domclick.ru: минус 0,3% | Возраст от 21 года, стаж работы не менее 6 мес. на текущем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет | |

Источник: данные предоставлены банками.