

Таблица 4. Крупнейшие заемщики Ростовской области, основным видом деятельности которых является выполнение функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
№	Наименование	2023, заемные средства, руб.	2024, заемные средства, руб.	Динамика заемных средств, +/- %
1	МКЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО	13 127 147 000	12 132 614 000	−8
2	МСК-ДОН, ООО СЗ	4 895 049 000	5 873 594 000	20
3	СЗ РОСТОВСТРОЙ-ДОН, ООО	120 002 000	5 707 967 000	4657
4	СЗ СК10 № 9, ООО	2 024 646 000	5 307 651 000	162
5	СК10, ООО	2 384 287 000	5 138 580 000	116
6	МСК-КАПИТАЛ, ООО СЗ	6 640 964 000	4 999 577 000	−25
7	СЗ КП № 5, ООО	2 486 316 000	4 937 258 000	99
8	СЗ КП № 3, ООО	1 745 928 000	4 730 263 000	171
9	МСК-СТРОЙ, ООО	3 639 651 000	4 505 120 000	24
10	СЗ АВАНГАРД, ООО	440 865 000	4 109 654 000	832
11	СЗ СИГМА-1, ООО	2 408 694 000	4 069 320 000	69
12	МСК-ГРУПП, ООО СЗ	2 039 353 000	3 847 707 000	89
13	МСК-СОЮЗ, ООО СЗ	2 107 193 000	3 812 806 000	81
14	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА КОМАРОВА, ООО	2 919 936 000	3 006 331 000	3
15	РКС, ООО СЗ	1 385 537 000	2 828 854 000	104
16	СЗ СК10 № 12, ООО	10 337 000	2 156 708 000	20 764
17	ДОМСТРОЙ, ООО СЗ	1 128 435 000	2 096 322 000	86
18	СЗ СК10-ИНВЕСТ, ООО	1 975 678 000	1 905 782 000	−4
19	СЗ СИГМА-2, ООО	1 128 693 000	1 812 501 000	61
20	СЗ МАГNUM-КМВ, ООО	101 380 000	1 607 235 000	1485

Источник: «СПАРК-Интерфакс», расчеты Н.