

КРУПНЫЕ СДЕЛКИ, ЗАКЛЮЧЕННЫЕ В 2022 ГОДУ

ОБЪЕКТ СДЕЛКИ

ОПИСАНИЕ СДЕЛКИ

СЕЛЬХОЗЗЕМЛИ

64 тыс. га пашни в Ростовской области.

Связанная с Агрохолдингом «СТЕПЬ» компания «МТМ» приобрела у банка «Траст» задолженность ростовской группы сельскохозяйственных компаний «Зерно Дон» и 99% в УК одного из двух крупнейших активов группы — ООО «Велес» (это общество контролирует второй крупный актив — ООО «Зерно Дон»). Долги и доля в УК были выставлены на торги с начальной ценой 4,28 млрд рублей. ГК «Зерно Дон» управляет 64 тыс. га пашни в Ростовской области.

8 растениеводческих предприятий, расположенных по большей части в Краснодарском крае, два предприятия — в Ростовской области и одно — в Волгоградской. Управляют 200 тыс. га пашни.

Агрохолдинг «Юг Руси» продал предприятия предпринимателю Андрею Шейкину. Стоимость сделки могла составить 20–24 млрд рублей, это крупнейшая в новейшей истории продаж сельхозактивов донской компанией.

АПК

Промплощадь Багаевского консервного завода.

Производитель малосольных и соленых огурцов для общепита ГК «Аграм» купила на конкурсных торгах промплощадь БКЗ за 40 млн рублей.

УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

Аренда 11,2 га в Ростове на окраине Александровки.

ООО «СЗ-1 ЮгСтройИнвест-Дон» (входит в ГК «ЮгСтройИнвест») стало победителем торгов на право заключить договор комплексного развития территории, принадлежащей государству. Торги в начале марта провел банк «ДОМ.РФ». Победитель предложил цену, равную начальной, — 83,7 млн рублей. В течение последующих 6 лет компания будет платить арендную плату в размере 748,23 рубля за 1 кв. м площади, или всего 83,7 млн рублей в год.

Аренда 11,4 га в Ростове в районе улицы Левобережной.

ООО «СЗ-1 ЮгСтройИнвест-Дон» получило муниципальную территорию в районе улицы Левобережной в аренду без торгов, т. к. ее проект застройки территории был признан масштабным. Стоимость аренды не раскрывается.

7,47 га бывшей территории авторынка «Фортуна» в Ростове.

ГК «СК10» купила центральную часть авторынка «Фортуна» у предпринимателя Евгения Соболева, владельца торгового комплекса «Фортуна-1». По мнению риелторов, на участке можно построить не менее 100 тыс. кв. м жилья. Эксперты, опрошенные N, разошлись в оценке стоимости сделки, названный ими диапазон — от 50 млн до 134 млн рублей за гектар.

ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

Завод «Углероск-Цемент» мощностью 200 тыс. т цемента и 180 тыс. т клинкера в год и связанное с ним горнодобывающее предприятие «Ключевское горное управление».

Брянское «Управление известковоцементными активами» (входит в «Альфи Групп») приобрело активы на торгах за 405 млн рублей. Продавец — банк непрофильных активов «Траст».

Кирпичные заводы «Комстрой», «Гуковский кирпич» и «Донской кирпич» совокупной мощностью 100 млн кирпича в год. Совокупная выручка за 2021 год — 0,8 млрд руб.

Сельскохозяйственный холдинг «Урал-Дон» приобрел самые большие кирпичные заводы в области. Продавцы — предприниматели Михаил Шуменко и Владимир Бронштейн.

СФЕРА ОБЩЕПИТА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Аквапарк и право аренды земельных участков под ним на Солёном озере.

Роман Геворкян, владелец ООО «Нахичеванский базар», стал победителем торгов по продаже имущества банкротящейся компании «Акваинвестпроект». Объект вместе с правами аренды участков под ним обошелся бизнесмену в 59 млн рублей.

Источник: публикации «Города N».