

## КРУПНЕЙШИЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ, СТРОЯЩИЕСЯ ИЛИ ЗАЯВЛЕННЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В РОСТОВЕ, БАТАЙСКЕ И АКСАЕ

№	ЖИЛКОМПЛЕКС/ МИКРОРАЙОН	ДЕВЕЛОПЕР	МЕСТОПОЛОЖЕ- НИЕ	ПЛОЩАДЬ КВАР- ТИР, ТЫС. КВ. М	НАЧАЛО СТРОИТ-ВА	ОКОНЧАНИЕ СТРОИТ-ВА
<b>ЖИЛЫЕ РАЙОНЫ</b>						
1	Западные ворота	ПАТРИОТ	Левенцовка	370	2008 г.	2013 г.
2	Три сквера	Донстрой	ЗЖМ	280	2009 г.	Н/д
3	НОРД	Ростовкнастрой	Аксайский район	250	III кв. 2009 г.	Н/д
4	Микрорайон 9А	КОМСТРОЙ	ЗЖМ, ул. Извилистая	196,2*	2007 г.	2016 г.
5	Декоративные куль- туры	ПАТРИОТ	Район Ростовского моря	150	Н/д	Н/д
6	Северная звезда	СТК «Анастасия»	Батайск	83,12	2006 г.	Н/д
<b>ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ</b>						
1	Миллениум-2	Кlover Групп	Ул. Текучева	80	I кв. 2011 г.	2015 г.
2	Европейский квартал	ЮСК	Военвед	60	IV кв. 2012 г.	Н/д
3	Акварель	ПАТРИОТ	Ул. Скачкова	57,1	2013 г.	2015 г.
4	Гвардейский	СК 10ГПЗ	Пер. Гвардейский	51,4	2010 г.	IV кв. 2013 г.
5	Славянский квартал	Славяне	20-я улица	47,5	2008 г.	IV кв. 2012 г.
6	Красные ворота	ПАТРИОТ	Старый автовокзал	46	2011 г.	2013 г.
7	Александровский	SOFT	Александровка, ул. Вересаева	40	2011 г.	2014 г.
8	ЖК на Нансена	КСМ-14	Ул. Нансена	38	Н/д	Н/д
9	Голубые ели	Кристина	Александровка	36,7	I кв. 2008 г.	2014 г.
10	Звездный	Донстрой	СЖМ, ул. Пацаева	36,3	IV кв. 2010 г.	IV кв. 2013 г.
11	КАСКАД	Ростовгорстрой	Бул. Комарова	33,5	2004 г.	IV кв. 2012 г.
12	Авиатор	Вертол- Девелопмент	Пер. Казахстан- ский	30	IV кв. 2010 г.	IV кв. 2012 г.
13	Тихий центр	СИГМА	Ул. Журавлева	29,6	2013 г.	Н/д
14	Молодежный	ЮИТ-ДОН	Сельмаш	22	II кв. 2011 г.	Н/д
15	ЖК на Варфоломеева	СМУ-1	Ул. Варфоломеева	20,7	Июль 2012 г.	III кв. 2014 г.
16	Мичуринский	Сокол	ЗЖМ, ул. Крупской	20,3	Н/д	IV кв. 2012 г.
17	Жилой комплекс в ЗЖМ	Единство	ЗЖМ, ул. Жмайлова	17,2	Лето 2012 г.	2014 г.
18	Чехов	СИГМА	Центр, ул. Горького	17,2	III кв. 2011 г.	I кв. 2014 г.

**Источник:** данные компаний, архив N, «ЕМТ Консалтинг». \*Жилая площадь планируемых к строительству домов в Микрорайоне 9А взята из постановления администрации Ростова-на-Дону № 558 от 07.06.2008, утверждающего проект планировки микрорайона.