

СТАВКИ АРЕНДЫ ОФИСОВ СРЕДНЕГО РАЗМЕРА (50–250 кв. м), ИЗНАЧАЛЬНО ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НОВЫМ АРЕНДАТОРАМ В БИЗНЕС-ЦЕНТРАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЦЕНТРЕ РОСТОВА-НА-ДОНУ

БЦ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	КЛАСС*	ЦЕНА, кв. м/мес., руб.**	ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ БЦ
«Балканы»	Ул. Седова	B	890***	100%
«Гвардейский»	Пер. Гвардейский	B+	700	70%
«Гедон»	Пр. Буденновский	A	1000***	92%
«Кристалл»	Пр. Кировский	B+	900	100%
«Купеческий двор»	Ул. Социалистическая	B	680–700	Н/д
Офисное здание	Пр. Буденновский, 80	Н/д	650–700	94%
Офисное здание	Пр. Ворошиловский, 62	Н/д	до 950	Н/д
Офисное здание	Ул. Пушкинская, 29	Н/д	650	Н/д
«Пассаж»	Ворошиловский/Пушкинская	B	600–800****	Н/д
«Пять морей»	Пр. Ворошиловский	A	1200***	0%
«Ритм»	Ул. Красноармейская	B	700***	44%
«Ростовский»	Пр. Буденновский	B	600–850	100%

Источники: управляющие компании БЦ. *Источник: WEAKON PROPERTY GROUP («Консалтинг технолоджи»). **Без учета стоимости коммунальных услуг и техобслуживания. ***В ставку входит оплата техобслуживания здания. ****В ставку входит оплата некоторых коммунальных услуг и техобслуживания здания.