

ДИНАМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА В БОЛЕЕ ИЛИ МЕНЕЕ АКТИВНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКАХ

ПОСЕЛОК	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПРОВЕДЕННЫЕ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД РАБОТЫ
Беловодье	Х. Обуховка	Достроена первая очередь из 150 домов, начинается строительство второй очереди. Выделен квартал, где продаются участки с коммуникациями и без подряда.
Изумрудный	В 2 км от Ростова на северо-восток, севернее рынка «Алмаз», по соседству с ТЦ «МЕГА»	Построено 6 таунхаусов и 4 коттеджа, ведется строительство 12 коттеджей и 5 таунхаусов. К каждому из продаваемых участков, таунхаусов и коттеджей подведены коммуникации: водопровод, канализация, электричество, газ, связь, интернет.
Клен-Парк	П. Овощной	Построено 60 домов (+ 18 за последний год). В поселке живет 18 семей. Есть газ, электричество, в каждом доме скважина и сливная яма. В следующем году планируется начать строительство 2-й очереди.
Озерный	Мясниковский район, в 8 км от Ростова	Закончена пусконаладка электрических сетей, водопровода, сделано уличное освещение, установлены шлагбаумы на въездах в поселок, высажена защитная лесополоса. Сейчас асфальтируется подъездная дорога и прокладывается газопровод. В июне начнется строительство магазина и обустройство детской площадки.
Приазовье	В 5 км от Азова	Построены 3 дома, но еще не сданы в эксплуатацию. Получены все технические условия на проведение коммуникаций, начинаются работы по их проведению.
Старочеркасская Ривьера	Ст. Старочеркасская	Строится вторая очередь: проводятся инженерные коммуникации, берегоукрепительные работы, завершается строительство въездной группы. Проводится благоустройство первой очереди.
Щепкин	Х. Щепкин	Выравнивается территория, проводятся работы по устройству инженерных коммуникаций, ведется строительство первых 11 домов, стоятся внешнее ограждение и парковая зона.
Ясная поляна	Совхоз «Темерницкий»	Подготовлена планировка территории, размежеваны участки, к ним подведены все коммуникации: газопровод, электроэнергия, вода, заканчивается проектирование канализации, вскоре начнется строительство домов.

Источник: данные застройщиков.