

ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ, С КОТОРЫМИ СТАЛКИВАЕТСЯ ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМЩИК, И ИХ ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ (ДАННЫЕ БАНКОВ)

СТРАХОВАНИЕ	ВХОДИТ ЛИ В СПИСОК ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ (ДА/НЕТ)	ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ	НА СКОЛЬКО В СРЕДНЕМ ПОВЫШАЕТСЯ СТАВКА В СЛУЧАЕ ОТКАЗА ЗАЕМЩИКА СТРАХОВАТЬСЯ
Страхование объекта недвижимости от уничтожения и порчи конструктива	Да	0,15% от суммы кредита	Это обязательный вид страхования
Страхование титула собственности	Нет	0,2% от суммы кредита	–
Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика	Нет	0,2% от суммы кредита	0,7%
Страхование от потери работы	Нет	Зависит от дохода заемщика и размера кредита. Ст-ть полиса, как правило, вносится в сумму кредита	–
Страхование ответственности заемщика	Да – при небольшом первонач. взносе (как правило, менее 25–30%)	2,5–3% от суммы	–

СОПУТСТВУЮЩИЕ РАСХОДЫ ЗАЕМЩИКА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА (ДАННЫЕ БАНКОВ)

УСЛОВИЕ	ВХОДИТ ЛИ В СПИСОК ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ (ДА/НЕТ)	ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.
Оценка объекта недвижимости	Да	3000–5000
Расходы на регистрацию в Управлении Федеральной регистр-й службы	Да	500–1000
Аренда сейфовой ячейки для хранения денег до момента регистрации сделки	По-разному в разных банках. (В ряде банков возможны два варианта расчета: сейфовая ячейка и аккредитив.)	Существенный разброс цен в разных банках: 360 руб. в месяц; фиксированная сумма 12 т. р.
Оплата услуг риэлтора	Нет	2–6% от стоимости недвижимости
Услуги нотариуса	Нет	–