

НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫЕ КРЕДИТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

БАНК	КРЕДИТ	СРОК	СТАВКА, % ГОД.	ОБЪЕМ	НАЧ. ВЗНОС	КРИТЕРИИ УДОРОЖАНИЯ	ОБЯЗАТ. СТРАХОВАНИЕ	ДОП. УСЛОВИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА МИН. СТАВКУ	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ	САНКЦИИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТУ
ВТБ24 (ПАО)	Ипотека. Строящееся жилье	до 30 лет	10,4	600 тыс. – 60 млн руб.	10%	Ставка 10,90% – квартира менее 65 кв.м; на 0,5% ставка выше при рассмотрении клиента по 2 документам	Страхование жизни на этапе строительства, после сдачи дома страхование квартиры; при отсутствии страхования жизни ставка увеличивается на 1%	Ставка 10,40% – необходим первоначальный взнос в размере 20%, квартира площадью более 65 кв. м	От 21 года; общий стаж работы от 1 года; стаж на последнем месте работы от 1 месяца	0,06%
РосЕвроБанк	Квартира	1–20 лет	10,9	от 500 тыс. руб. до 20 млн руб.	от 15%	Отказ от комплексного ипотечного страхования влечет за собой увеличение процентной ставки от 1 до 2 п.п.	Комиссия за комплексное ипотечное страхование составляет 0,6% от суммы кредита.	Разовая комиссия в размере 4% от суммы кредита позволяет получить 9,4% годовых на весь срок кредитования	23–65 лет, стаж на последнем месте работы от 4 месяцев	Пеня равна ключевой ставке ЦБ.
Россельхозбанк	Квартира на втор. рынке	до 360 мес.	10,75	100 тыс. – 20 млн руб.	от 0 до 15%	Фиксированная ставка для всех категорий заемщиков	Инд. расчет в зависимости от ряда критериев. При отказе от страхования жизни и трудоспособности +1% годовых к ставке		21 – 65 лет, стаж не менее 6 мес. на последнем месте работы, общий трудовой – более года за последние 5 лет	Согласно тарифам банка
Центр-инвест	Ипотека от 10% годовых	240 мес.	10	300 тыс. – 3 млн руб.	10%	Ставка 10% – при подаче заявки на сайте банка, в офисе – увеличивается на 0,25% год.	нет	нет	От 18 до 65 лет, стабильный доход	Пеня в размере ключевой ставки Банка России на день заключения кредитного договора в % годовых

Источник: данные предоставлены банками.