

КРУПНЕЙШИЕ СТРОЙКИ

КРУПНЕЙШИЕ СТРОЯЩИЕСЯ И ЗАЯВЛЕННЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ (РОСТОВ-НА-ДОНУ, БАТАЙСК, АКСАЙСКИЙ РАЙОН)						
№	МИКРОРАЙОН	ЗАСТРОЙЩИК	МЕСТО	ПЛОЩАДЬ, ТЫС. КВ. М	НАЧАЛО СТР-ВА	ОКОНЧА- НИЕ СТР-ВА
ЖИЛЫЕ РАЙОНЫ						
1	Суворовский	ВКБ, ГК	Военвед	4500	2013	2025
2	5-й, 8-й микро-районы	ПАТРИОТ, ГК	Левенцовна	580	2015	Н/д
3	Западные Ворота	ПАТРИОТ, ГК	Левенцовна	360	2014	2019
4	Новая Пальмира	Анастасия, ГК	Батайск, Западный район	300	IV кв. 2012	Н/д
5	НОРД	Ростовкапстрой	СЖМ, Аксайский район	250	III кв. 2009	Н/д
6	Платовский	ВКБ, ГК	Район Ростовского моря	220	2014	Н/д
7	Екатерининский	Комстрой, ГК	Железнодорожный р-н	200	IV кв. 2013	2020
8	Микрорайон 9А	Комстрой, ГК	ЗЖМ, Извилистая	196,2	2007	Н/д
9	Прибрежный	Жилстрой, ГК	Батайск	162	2015	2018
10	Декоративные Культуры	ПАТРИОТ, ГК	Район Ростовского моря	150	Н/д	Н/д
11	Северная Звезда	Анастасия, ГК	Батайск, СЖМ	100	2006	Н/д
12	Микрорайон	Жилстрой, ГК	Левенцовна	96	2016	2020
ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ						
1	Встреча	Феникс-Инвест	Батайск, р-н вокзала	87	IV кв. 2013	2016
2	Темерницкий	Ирдон	Пос. Темерницкий	80	2014	II кв. 2016
3	Звездный	Донстрой	Пацаева	68,7	IV кв. 2010	IV кв. 2017
4	Военвед-Сити	СК 10-ГПЗ	ЗЖМ	53,8	III кв. 2013	II кв. 2017
5	Акварель	ПАТРИОТ, ГК	Район Текучевского моста	57	2013	IV кв. 2015
6	Голубые ели	Кристина	Вересаева	56,4	I кв. 2008	2015
7	Европейский	Рассвет, ГК	Вертолетное поле	54*	2012	Н/д
8	Манхеттен	Ростовский кемпинг	Шолохова	50	IV кв. 2011	IV кв. 2015
9	Южный Берег – 2	Девелопмент-Юг	Батайск, СЖМ	50	2015	2018
10	Александровский	SOFT, ГК	Вересаева	40	2011	III кв. 2015
11	Жмайлова	Единство (ЖСК «Жмайлова, 4е» и «Стабильная, 4е»)	Жмайлова/Стабильная	40	IV кв. 2012	III кв. 2016
12	Донской	ЮгСпецСтрой	Вертолетное поле	36	I кв. 2013	I кв. 2016
13	Тихий Дон	ВертолДевелопмент	Нижегородская, 31	35,6**	IV кв. 2014	2017
14	КАСКАД	Ростовгорстрой	Комарова/Королева	33,5	2004	III кв. 2015
15	Зеленый квартал	СВА, ГК	Вертолетное поле	32,5	IV кв. 2012	Н/д
16	Жилой комплекс	Новострой-Дон	Батайск, М. Горького	30,7	Н/д	Н/д
17	Три сквера (2-я и 3-я очереди)	Донстрой	Вертолетное поле	30	2011	Н/д
18	Донские просторы	Стройзаказчик	Батайск, СЖМ	29,4	IV кв. 2013	IV кв. 2017
19	Жемчужина Дона	Дон — Две столицы	М. Горького	26,5	IV кв. 2013	I кв. 2016
20	Гвардейский, 2-я очередь	СК 10-ГПЗ	Гвардейский, 13	25	IV кв. 2014	IV кв. 2016
21	Созвездие	РостЖилСтрой	Комарова, 20в/9а	25	2014	2018
22	Арго	Югтехстрой	Жмайлова	24,4	III кв. 2013	IV кв. 2015
23	РИИЖТский уют	КСМ-14	Нансена, 93/Шеболдаева	21	IV кв. 2014	III кв. 2018
24	Спутник	Мастер-Хаус	Пос. Верхнетемерницкий	21	2015	2017
25	Феникс	Южный Строительный Альянс	Евдокимова	18,2	IV кв. 2013	Н/д
26	Поляна	Мастер-Хаус	Пос. Верхнетемерницкий	18	2012	IV кв. 2015
27	Рябинина	Жилстрой, ГК	ЗЖМ, Рябинина	17	IV кв. 2013	IV кв. 2015
28	Березовая роща	Кристина	Район Ростовского моря	15,2	II кв. 2014	IV кв. 2016
29	Благодатный	СтройСервис	Зорге, 9	14,8	2012	III кв. 2016
30	Rems Residence	РемСпецСтрой	Стадионная, 38	14,5	III кв. 2014	IV кв. 2016
31	СМАРТ ХАУС	Жилстрой, ГК	М. Горького, 67	12,4	2014	2016
32	Аист	Айс-Спорт	Семашко, 18/260	12,3	2013	IV кв. 2016
33	Чехов, 2-я очередь	Сигма, ГК	Чехова/Пушкинская	12	IV кв. 2014	IV кв. 2016
34	Аксинья	Мастер-Хаус	Аксай	12	2015	II кв. 2017
35	Журавли, 2-я очередь	Главстрой	Города Волос	11,8	II кв. 2012	IV кв. 2016
36	Дом на Соколова	ВертолДевелопмент	Соколова, 72	11,4	I кв. 2014	IV кв. 2015
37	КАСКАД	ЮИТ ДОН	Рыльского, 1	10,4	2015	IV кв. 2016
38	Александрийский	СМУ № 1	Кировский, 79/236	10,1	III кв. 2013	III кв. 2015
39	Лермонтов	Сигма, ГК	Кировский/Лермонтовская	10	IV кв. 2014	II кв. 2017
40	Микрорайон 6А	Объединенная дирекция строящихся объектов Ростова	Стартовая, рядом с Королева	8,8**	III кв. 2013	Н/д
41	Жилой комплекс	Вектор	Штахановского, 16	8,6	I кв. 2015	IV кв. 2016
42	Волково	Вертикаль	Волкова, 39	7,5	II кв. 2013	II кв. 2016
43	Измаильский парк	Альянс-200	Чкаловский, Измаильский	7,3**	III кв. 2014	I кв. 2016
44	Мега	Мега-Дон, ГК	Доломановский/Козлова	6**	2014	III кв. 2016

Источник: данные сайтов компаний-застройщиков, архив N. Жилая площадь в микрорайоне 9А взята из постановления администрации Ростова-на-Дону № 558 от 07.06.2008, утверждающего проект планировки микрорайона.
*Совокупная площадь жилья из части проектных деклараций, опубликованных на сайте.
**Первый этап строительства. Первый и второй для № 13.