

НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ В РОСТОВЕ И ЕГО ОКРЕСТНОСТЯХ

№ ПОСЕЛОК	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ, СОСТОЯНИЕ ПОСЕЛКА НА КОНЕЦ АПРЕЛЯ 2015 Г.	ЦЕНА
1 Беловодье	Х. Обуховка	230 домов, более 210 заселено. Подключены коммуникации; работают детский сад, продуктовый магазин, автомойка, своя УК	От 2,1 млн руб. за дом с участком
2 Изумрудный	В 2 км от Ростова на северо-восток, по соседству с ТЦ «МЕГА»	Около 200 домов (всего 214 участков); примерно 30% заселено. Подключены центральные коммуникации, благоустроена парковочная зона. Реализуется вторая очередь (225 участков).	От 5,5 млн руб. за дом с участком(450–500 тыс. руб.*)
3 Щепкин	Х. Щепкин	Около 130 домов (342 участка). В 2014 г. пустили газ, пробурили артезианские скважины и т. д. Территория закрыта и охраняется, есть места для отдыха, детская площадка	От 210 до 275 тыс. руб.*
4 Донской	Вблизи микрорайона Койсуг в Батайске	109 домов. Готовы 4 улицы, в этом году начнется строительство пятой. Подключены центральные коммуникации. Компания построила съезд с трассы Ростов – Азов, детскую площадку, ограничила въезд в поселок	От 3,2 млн (кв-ра в таунхаусе) до 10 млн руб. (дом с большим участком)
5 Клен-Парк	Пос. Овощной	100 домов, пока не проданы 24. Подключены коммуникации, поселок благоустроен, построен церковный приход	От 3,8 млн руб. (за дом с участком)
6 Старочеркасская Ривьера	Ст. Старочеркасская	Около 70 домов (150 участков). В 2014 году велись работы во 2-й очереди поселка; завершено строительство центральных коммуникаций. Построены дома и дороги в квартале Сен-Тропе. Территория закрыта, охраняется, построены набережная, детские площадки. Жители организовали клуб, в котором играют в бильярд и общаются. В этом году застройщик планирует организовать детский клуб	От 500 тыс. руб.*
7 Озерный	Мясниковский район, в 8 км от Ростова	70 домов. Коммуникации (электричество, газ, вода) подключены; завершена прокладка линий оптоволоконной связи (интернет, телевидение). Запущено маршрутное такси	150 тыс. руб.*
8 Ясная Поляна	Совхоз «Темерницкий»	66 домов находятся на различных стадиях строительства. Проведены центральные коммуникации. Проложены асфальтированные дороги и дорога от трассы к поселку. Выполняются работы по благоустройству	От 7 млн руб. (дом с участком)

*Стоимость сотки. **Источник:** данные девелоперов и архива N.