

**ТАБЛИЦА 1. БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**

<b>БАНК</b>	<b>СЕКТОР РЫНКА</b>	<b>ЭФФЕКТИВНАЯ СТАВКА, %</b>	<b>СРОКИ</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛОМУ ОБЪЕКТУ</b>
Банк Москвы	Первичный рынок	0,6–13,87	12–302 мес.	Аккредитация строящегося объекта в Банке Москвы
	Вторичный рынок	10,6–13,93		Жилое помещение должно быть обособленным; иметь необходимые коммуникации; не находиться в аварийном состоянии; не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, под снос или на реконструкцию с отселением
ГЛОБЭКС	Первичный рынок	11,25–13	5–25 мес.	Застройщик и объект строительства аккредитованы банком
	Вторичный рынок	12,1–14,1	От 3 мес. до 30 лет	
РОСБАНК	Первичный рынок	11–16	10–15 лет	Зависит от условий партнерства банка со строительной компанией
	Вторичный рынок	9,5–15		Объект — квартира или дом, износ здания менее 60%, не стоит в генплане города под снос или на капремонт с отселением жильцов, удовлетворяет санитарным нормам
РосЕвроБанк	Первичный рынок	—	—	
	Вторичный рынок	10,95–18,5	7–20 лет	Стандартные
Россельхозбанк	Первичный рынок	11–15	1–300 мес.	Застройщик аккредитован банком
	Вторичный рынок	10,5–14,5		Жилое помещение не находится в аварийном состоянии (информация о состоянии объекта недвижимости предоставляется из отчета об оценке независимого оценщика); не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт, не подлежит сносу или реконструкции с отселением; отсутствуют несогласованные перепланировки

**Источник:** данные банков.