

10 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИПРОЕКТОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ							
НАЗВАНИЕ	ОПИСАНИЕ	СТАРТ ПРОЕКТА	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	СТОИМОСТЬ, МЛРД РУБЛЕЙ	ИТОГО, МЛРД РУБЛЕЙ	ИСТОЧНИК	
1	ГК «Эталон»	На 300 га в районе Кумженской рощи будет построено более 2,4 млн кв. м. С 2029 по 2039 год будут построены 6 микрорайонов и деловой квартал.	2025	2039	332,5	332,5	Данные компании
2	Dogma	На 344,8 га в районе Кумженской рощи будет построено около 3 млн кв. м жилья и 220 тыс. кв. м коммерческих помещений.	Нет данных	Нет данных	230	230	Данные компании
3	Новошахтинский завод нефтепродуктов	Строительство 2 комплексов: по производству автомобильных бензинов и глубокой переработке нефтяного сырья и средних дистиллятов в Красносулинском районе.	2019	2027	169,3	169,3	Реестр инвестпроектов
4	ГК «ЮгСтройИнвест»	Микрорайон Новый Ростов на территории старого аэропорта на площади 367 гектаров. Планируется построить более 1,5 млн кв. м жилья.	2023	2031	132	154,03	Данные компании
		Жилая застройка в районе Левобережной улицы Ростова на территории 40,61 га, 13 домов общей площадью 317,8 тыс. кв. м.	2022	2032	22,03		Реестр инвестпроектов
5	Специализированный застройщик «Проект-С-23» (входит в ГК «Самолет»)	В Ростове в районе улицы Пойменной построят 650 тыс. кв. м жилья.		2042	101,39	101,39	Реестр инвестпроектов
6	«Неометрия»	Строительство ипподрома в районе улицы Пойменной на 37 га.	2025	Нет данных	4,5	58,3	Данные компании
		Возведение ЖК на территории ростовского ипподрома 26,5 га.	Нет данных	2032	50		Данные компании
		Строительство многоквартирного жилого дома «ЖК 1799».	2023	2025	3,8		Реестр инвестпроектов
7	ГК «Точно»	Жилой район Столищно в районе ТЦ «Мега» рассчитан на 30 тыс. жителей. Он займет территорию 42 га. Девелопер возведет 18 домов переменной этажности на 10,7 тыс. квартир.	Нет данных	Нет данных	57	57	Данные компании
8	ГК «ВКБ»	АО «Ростовское» (ГК «ВКБ»), Строительство жилого района Суворовский, г. Ростов-на-Дону (I, II, III, IV этапы реализации).	2012	2026	45,92	53,48	Реестр инвестпроектов
		АО «Ростовское» (ГК «ВКБ»), Благоустройство балки Чадр в микрорайоне Суворовский.	2016	2028	934		
		ЗАО «Кубанская марка» ведет строительство Платовского микрорайона (район Ростовского моря).	2014	2027	6,63		
9	ООО «СЗ "Ростовстрой-Дон"» (ГК «ССК», ГК «СМУ-1» и Арташес Артурянц)	Строительство жилого комплекса на 63 га в границах ростовской улицы Таганрогской и переулок Элеваторного, Нефтяного. Предстоит возвести 22 многоквартирных дома площадью более 500 тыс. кв. м.	2023	2033	42	42	Данные правительства РО
10	МСК	ЖК «Рубин» в Ростове в районе Красноармейской. Включает три многоквартирных дома и торгово-развлекательный центр. Общая жилая площадь — 72,1 тыс. кв. м.	2019	2025	5,09	41,15	Реестр инвестпроектов, НашДом.рф, данные компании
		ЖК ROYAL TOWERS в Ростове в районе улицы Привокзальной, 4 здания на 1152 квартиры.	2022	2026	5		
		ЖК «Город у реки» в районе улицы 23-я линия, включает 13 домов.	2019	2033	6,5		
		ЖК FOUR PREMIERS в районе улицы Мечникова, общая площадь 4 домов — более 82 тысяч кв. м. В комплексе будет почти 1500 квартир.	2022	2025	2,1		
		ЖК «Донской Арбат» в районе улицы Красноармейской, состоит из двух жилых домов и ТЦ с парковкой, общая площадь всех помещений — 60,75 тыс. кв. м.	2020	2025	3,1		Проектная декларация, ЕРЗ
		ЖК «Донской Арбат — 2», ЖК состоит из 2 двадцатитажных домов. Общая площадь всех помещений — 40,8 тыс. кв. м.	2021	2026	6		Проектная декларация, ЕРЗ
		ЖК «Легенда Ростова», в районе проспекта Михаила Нагибина, четыре дома с этажностью 23–24 этажа, общая площадь всех помещений — 82,1 тыс. кв. м.	2021	2025	3,56		Проектная декларация, ЕРЗ
		ЖК «Сердце Ростова — 2», улица Ларина, 9 жилых корпусов высотой от 13 до 26 этажей. Общая площадь жилых помещений — 149,9 тыс. кв. м, всех помещений — 214,4 тыс. кв. м.	2018	2025	9,8		Проектная декларация, ЕРЗ

Итого:

1239,15